



**Memorando del Orden del Día  
16 de agosto de 2021**

**10. ORDENANZAS**

- (a) Considerar una ordenanza que dispone una elección especial a llevarse a cabo el 2 de noviembre de 2021, con el propósito de presentar a los votantes calificados de la Ciudad de Missouri City, Texas, ciertas propuestas para la emisión de bonos de obligación general para diversos propósitos de mejoras públicas; provee elecciones conjuntas el 2 de noviembre de 2021, con otras entidades que contratan con el condado de Fort Bend y el condado de Harris, respectivamente, para dichas elecciones conjuntas; facilitando recintos electorales y lugares de votación; proveer la derogación; proveer la separabilidad; y considerar la ordenanza en la primera y única lectura. *(Ponente propuesta: secretaria municipal Maria Jackson)*
- 

Información de antecedentes adjunta de la siguiente manera:

Ordenanza – **Entregado el 08.13.2021**

Cambios Marcados – **Entregado el 08.13.2021**

Anexo A – **Actualizado el 08.13.2021**

Cambios Marcados– **Entregado el 08.13.2021**

Anexo F – **Actualizado 08.13.2021**

Cambios Marcados– **Entregado el 08.13.2021**

ORDENANZA No. O-21-\_\_

UNA ORDENANZA DE LA CIUDAD DE MISSOURI CITY, TEXAS QUE DISPONE UNA ELECCIÓN ESPECIAL QUE A LLEVARSE A CABO EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2021, CON EL PROPÓSITO DE PRESENTAR A LOS VOTANTES CALIFICADOS DE LA CIUDAD DE MISSOURI CITY, TEXAS, CIERTAS PROPUESTAS PARA LA EMISIÓN DE BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA DIVERSOS PROPÓSITOS DE MEJORAS PÚBLICAS; PROVEE ELECCIONES CONJUNTAS EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2021, CON OTRAS ENTIDADES QUE CONTRATAN CON EL CONDADO DE FORT BEND Y EL CONDADO DE HARRIS, RESPECTIVAMENTE, PARA DICHAS ELECCIONES CONJUNTAS; FACILITANDO RECINTOS ELECTORALES Y LUGARES DE VOTACIÓN; PROVEER LA DEROGACIÓN; PROVEER LA SEPARABILIDAD; Y CONSIDERAR LA ORDENANZA EN LA PRIMERA Y ÚNICA LECTURA.

\* \* \* \* \*

CONSIDERANDO QUE, el Concejo Municipal de la Ciudad de Missouri City, Texas (la "Ciudad") ha determinado que se debe realizar una elección especial en la Ciudad con el propósito de presentar a los votantes calificados ciertas propuestas para la emisión de bonos de la Ciudad pagaderos con impuestos ad valorem para los fines que se establecen a continuación; y

CONSIDERANDO QUE, el Concejo Municipal desea proceder con el ordenamiento de dichas elecciones y ha determinado que la celebración de las mismas son de interés público; por consiguiente,

SEA ORDENADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MISSOURI CITY, TEXAS:

**Sección 1.** *Orden de elecciones.* Por la presente se convoca y ordena una elección especial sobre bonos para el día 2 de noviembre de 2021 ("Día de las Elecciones"), en la cual todos los votantes calificados que residen dentro de los límites corporativos de la Ciudad de Missouri City, Texas, pueden votar con el propósito de considerar las propuestas establecidas en el Anexo A del presente para la emisión de bonos para mejoras públicas permanentes para la Ciudad, la recaudación de impuestos para el pago de los mismos y la provisión de un fondo de amortización para canjear los bonos al vencimiento se presentará a los votantes calificados de la Ciudad. Dichas elecciones se celebrarán de acuerdo con el Código Electoral de Texas.

**Sección 2.** *Administradores electorales.*

A. CONDADO DE FORT BEND. Para los precintos de la Ciudad dentro del Condado de Fort Bend, para la elección especial convocada y ordenada con el propósito de presentar a los votantes calificados varias propuestas para la emisión de bonos para mejoras públicas permanentes para la Ciudad, la recaudación de impuestos para el pago de las mismas, y la provisión de un fondo de amortización para canjear los bonos al vencimiento, el Administrador de Elecciones del Condado de Fort Bend actuará como Oficial de Contrataciones. Los funcionarios electorales para cada precinto de la Ciudad de Missouri City en el Condado de Fort Bend serán nombrados por el Administrador de Elecciones del Condado de Fort Bend; y dichos funcionarios electorales dirigirán la elección especial de la Ciudad, de acuerdo con el “Acuerdo y Contrato para Elecciones Conjuntas del Condado de Fort Bend” que se aprobará y suscribirá. Por la presente, se autoriza al Administrador de Elecciones del Condado de Fort Bend y se le ordena proporcionar y facilitar todo el material electoral necesario a todos los precintos de la Ciudad de Missouri City en el Condado de Fort Bend. Puede comunicarse con el Secretario de votación temprana del Condado de Fort Bend de la siguiente manera:

- i. Dirección de correo postal: Elecciones del Condado de Fort Bend, 301 Jackson Street, Richmond, Texas 77469.
- ii. Dirección física para entregas por transportista general o por contrato: 4520 Reading Road, Suite A- 400, Rosenberg, Texas 77471
- iii. Número de teléfono: (281) 341-8670
- iv. Dirección de correo electrónico: [vote@fortbendcountytexas.gov](mailto:vote@fortbendcountytexas.gov)
- v. Sitio web de Internet:  
<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/county-services/elections-voter-registration>

B. CONDADO DE HARRIS. Para los precintos de la Ciudad dentro del Condado de Harris, para la elección especial convocada y ordenada con el propósito de presentar a los votantes calificados varias propuestas para la emisión de bonos para mejoras públicas permanentes para la Ciudad, la recaudación de impuestos para el pago de las mismas, y la provisión de un fondo de amortización para canjear los bonos al vencimiento, el Administrador de Elecciones del Condado de Harris actuará como Oficial de Contrataciones. Los funcionarios electorales para cada precinto de la Ciudad de Missouri City en el Condado de Harris serán nombrados por el Administrador de Elecciones del Condado de Harris; y dichos funcionarios electorales dirigirán la elección especial de la Ciudad, de acuerdo con el “Acuerdo y Contrato para Elecciones Conjuntas del Condado de Harris” que se aprobará y suscribirá. Por la presente, se autoriza al Administrador de Elecciones del Condado de Harris y se le ordena proporcionar y facilitar todo el material electoral necesario a todos los precintos de la Ciudad de Missouri City en el Condado de Harris. Puede comunicarse con el Secretario de votación temprana del Condado de Harris de la siguiente manera:

- i. Dirección de correo postal: Isabel Longoria, Administradora de Elecciones del Condado de Harris, A la atención de: División de Elecciones, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148.

- ii. Dirección física para entregas por transportista general o por contrato: Isabel Longoria, Administradora de Elecciones del Condado de Harris, 1001 Preston, 4th Floor, Houston, Texas 77002
- iii. Número de teléfono: (713) 755-6965
- iv. Dirección de correo electrónico: vbm@HarrisVotes.com
- v. Sitio web de Internet: www.harrisvotes.org

**Sección 3.** *Lugares de votación del Día de las Elecciones.* Los lugares de votación para votar el Día de las Elecciones en cada uno de los precintos electorales de la Ciudad ubicados en el condado de Fort Bend, serán en los sitios designados por el condado de Fort Bend como lugares de votación del Condado, y según lo establecido en el Anexo B, que se adjunta al presente como parte del mismo. El Anexo B puede modificarse para incluir sitios adicionales o distintos, designados por el Administrador de Elecciones del Condado de Fort Bend, y conforme con el Acuerdo y Contrato para Elecciones Conjuntas del Condado de Fort Bend”. Los lugares de votación para votar el Día de las Elecciones en cada uno de los precintos electorales de la Ciudad ubicados en el condado de Harris, serán en los sitios designados por el condado de Harris como lugares de votación del Condado, y según lo establecido en el Anexo C, que se adjunta al presente como parte del mismo. El Anexo C puede modificarse para incluir sitios adicionales o distintos, designados por el Administrador de Elecciones del Condado de Harris, y conforme con el Acuerdo y Contrato para Elecciones Conjuntas del Condado de Harris”.

**Sección 4.** *Horario del Día de las Elecciones.* Cada lugar de votación estará abierto de 7:00 a. m. a 7:00 p. m. durante el Día de la Elección.

**Sección 5.** *Lugares de votación temprana y horario.* La votación temprana presencial para cada precinto electoral de la Ciudad ubicado en el condado de Fort Bend debe realizarse en los sitios, las fechas y los horarios establecidos en el Anexo D, que se adjunta al presente como parte del mismo. La ubicación del lugar principal de votación temprana para los precintos del Condado de Fort Bend se designa en Fort Bend County Rosenberg Annex, 4520 Reading Road, Rosenberg, Texas. El Anexo D puede modificarse para incluir sitios fechas y horarios de votación temprana adicionales o distintos, designados por el Administrador de Elecciones del Condado de Fort Bend, y conforme con el Acuerdo y Contrato para Elecciones Conjuntas del Condado de Fort Bend”. La votación temprana presencial para cada precinto electoral de la Ciudad ubicado en el condado de Harris debe realizarse en los sitios, las fechas y los horarios establecidos en el Anexo E, que se adjunta al presente como parte del mismo. La ubicación del lugar principal de votación temprana para los precintos del Condado de Harris se designa en Harris County Law Library, Basement Conference Room, 1019 Congress Street, Houston, TX 77002. El Anexo E puede modificarse para incluir lugares de votación temprana, fechas y horarios adicionales o distintos, designados por el Administrador de Elecciones del condado de Harris, y conforme al Acuerdo y contrato de elección conjunta del condado de Harris.

**Sección 6.** *Método de votación.* La votación en las elecciones, incluida la votación temprana presencial, debe utilizar el sistema de votación electrónica designado por la entidad contratante y aprobado por la Secretaría del Estado de Texas. La votación temprana por correspondencia deberá realizarse con una boleta electoral de papel procesada por una Junta de Boletas de Votación Temprana a través de un sistema de votación electrónica designado por la entidad contratante y aprobado por la Secretaría del Estado de Texas.

**Sección 7.** *Secretario de votación temprana del Condado de Fort Bend.* Por el presente, se designa al Administrador de Elecciones del Condado de Fort Bend como Secretario de Votación Temprana para cada uno de los precintos electorales de la Ciudad ubicados en el Condado de Fort Bend. Se deberá solicitar por correspondencia una boleta electoral para votar por correspondencia para cada uno de los precintos electorales de la Ciudad ubicados en el Condado de Fort Bend a enviándola a la dirección que figura en la subsección 2.A.i; si se envía mediante transportista general o por contrato a la dirección indicada en la subsección 2.A.ii; si se envía por fax al (281) 341-4418; o si se envía por correo electrónico como un archivo adjunto a la dirección de correo electrónico que figura en la subsección 2.A.iv. Por lo general, una solicitud de una boleta electoral para votar por correspondencia debe recibirse a más tardar al cierre del horario comercial en la oficina del Secretario de votación temprana o a las 12 del mediodía, lo que ocurra más tarde, el 11<sup>o</sup> día antes del Día de las Elecciones, a menos que ese día sea un sábado, domingo o feriado estatal o nacional legal, en cuyo caso el último día es el primer día hábil normal previo. Para que una solicitud de una boleta electoral para votar por correspondencia enviada por fax o por transmisión electrónica sea efectiva, la solicitud también debe enviarse por correspondencia y ser recibida por el Secretario de votación temprana a más tardar el cuarto (4<sup>o</sup>) día hábil después de que se reciba la transmisión por fax o la transmisión electrónica.

**Sección 8.** *Secretario de votación temprana del Condado de Harris.* Por el presente, se designa al Administrador de Elecciones del Condado de Harris como Secretario de Votación Temprana para cada uno de los precintos electorales de la Ciudad ubicados en el Condado de Harris. Se deberá solicitar por correspondencia una boleta electoral para votar por correspondencia para cada uno de los precintos electorales de la Ciudad ubicados en el Condado de Harris a enviándola a la dirección que figura en la subsección 2.B.i; si se envía mediante transportista general o por contrato a la dirección indicada en la subsección 2.B.ii; si se envía por fax al (713) 755-4983 o (713) 437-8683; o si se envía por correo electrónico como un archivo adjunto a la dirección de correo electrónico que figura en la subsección 2.B.iv. Por lo general, una solicitud de una boleta electoral para votar por correspondencia debe recibirse a más tardar al cierre del horario comercial en la oficina del Secretario de votación temprana o a las 12 del mediodía, lo que ocurra más tarde, el 11<sup>o</sup> día antes del Día de las Elecciones, a menos que ese día sea un sábado, domingo o feriado estatal o nacional legal, en cuyo caso el último día es el primer día hábil normal previo. Para que una solicitud de una boleta electoral para votar por correspondencia enviada por fax o por transmisión electrónica sea efectiva, la solicitud también debe enviarse por correspondencia y ser

recibida por el Secretario de votación temprana a más tardar el cuarto (4º) día hábil después de que se reciba la transmisión por fax o la transmisión electrónica.

**Sección 9.** *Notificación de cambios.* El Secretario de la Ciudad deberá notificar sobre las elecciones de acuerdo con la ley estatal e deberá informar sobre cualquier modificación a los anexos B, C, D y E en el sitio de web de la Ciudad.

**Sección 10.** *Texto de la boleta electoral.* Por la presente se autoriza y ordena al Secretario de la Ciudad que prepare el lenguaje de la boleta electoral de acuerdo con las disposiciones del Código Electoral de Texas. Dicho lenguaje de la boleta electoral corresponderá a cada una de las propuestas establecidas en el Anexo A de esta Ordenanza. El lenguaje de la boleta electoral específico para cada propuesta deberá ser tal como se describe en el Anexo F del presente (el número de cada propuesta correspondiente al número de cada propuesta enumerada en el Anexo A de esta Ordenanza) con una disposición que permite a los votantes votar "A FAVOR" o "EN CONTRA" cada propuesta.

**Sección 11.** De conformidad con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas:

Lenguaje de propuesta:	Ver <u>Anexo A.</u>
Propósito:	Ver <u>Anexo A.</u>
Monto de capital de las obligaciones de deuda autorizadas:	Ver <u>Anexo A.</u>
Impuestos:	Se pueden imponer impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de las obligaciones de la deuda.
Tasa de impuesto estimada:	\$0.1757 por \$100 de valoración asignada. Los cambios demográficos, las condiciones del mercado y las valoraciones asignadas varían según una serie de factores que escapan al control de la Ciudad. Por lo tanto, la Ciudad no puede garantizar y no garantiza una tasa de interés o tasa impositiva específica asociada con los bonos autorizados por las propuestas. Como tal, la información contenida en esta columna se proporciona únicamente con fines ilustrativos y no establece ninguna limitación o restricción para la

	Ciudad, y tampoco crea un contrato con los votantes.
Fecha máxima de vencimiento:	Las obligaciones de deuda pueden emitirse con vencimiento durante un número específico de años que no exceda el número máximo de años autorizado por la ley. Hasta la fecha, el número máximo de años autorizado por la ley estatal es de 40 años.
Deuda principal agregada:	\$158,635,000
Deuda de interés agregado:	\$50,569,815
Tasa de impuestos (para pagos de deuda):	\$0.144505 por \$100 de valoración asignada.

**Sección 12.** *Escrutinio.* Los resultados de las elecciones se escrutarán y los resultados se declararán, de conformidad con la ley estatal.

**Sección 13.** *Reunión abierta.* Adicionalmente se ha fallado y determinado que fue publicada una notificación por escrito adecuada con la fecha, hora, lugar y asunto de esta reunión del Concejo Municipal en una ubicación del Ayuntamiento accesible al público, en el plazo requerido previo a esta reunión dispuesto por la Ley de Reuniones Abiertas, Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas, y que esta reunión ha sido abierta al público según lo requerido por la ley durante todo el tiempo que esta Ordenanza, y que el asunto discutido se ha debatido, considerado, y formalmente actuado en su respecto. El Concejo Municipal además ratifica, aprueba y confirma tal notificación por escrito, y el contenido y su publicación.

**Sección 14.** *Derogación.* Toda ordenanza o cualquier parte de una ordenanza que entre en conflicto con lo presente serán y quedan derogadas por la presente solo en la medida de dicho conflicto.

**Sección 15.** *Separabilidad.* Que si cualquier sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta ordenanza, o su aplicación a un grupo determinado de personas o circunstancias, llegara a ser considerada inválida por cualquier motivo, o juzgada inconstitucional por un tribunal de jurisdicción competente, esta invalidez no afectará las porciones restantes de esta ordenanza, y a tal fin las distintas porciones y disposiciones de esta ordenanza se declaran separables; y el Concejo Municipal de la Ciudad de Missouri City, Texas, declara que hubiera aprobado todas y cada una de sus partes a pesar de la omisión de cualquiera de esas partes que pueda ser declarada inválida o inconstitucional, se trate bien sea de una o varias partes.

AUTORIZADA, APROBADA y ADOPTADA en la primera y única lectura este día 16 de agosto de 2021.

---

Robin J. Elackatt, Alcalde

DOY FE:

Aprobado en cuanto a la forma:

---

Maria Jackson, secretaria municipal  
Municipal

---

E. Joyce Iyamu, Procurador



ORDINANCE NO. O-21-\_\_

AN ORDINANCE OF THE CITY OF MISSOURI CITY, TEXAS, PROVIDING FOR A SPECIAL ELECTION TO BE HELD ON NOVEMBER 2, 2021, FOR THE PURPOSE OF SUBMITTING TO THE QUALIFIED VOTERS OF THE CITY OF MISSOURI CITY, TEXAS, CERTAIN PROPOSITIONS FOR THE ISSUANCE OF GENERAL OBLIGATION BONDS FOR VARIOUS PUBLIC IMPROVEMENT PURPOSES; PROVIDING FOR JOINT ELECTIONS ON NOVEMBER 2, 2021, WITH OTHER ENTITIES CONTRACTING WITH FORT BEND COUNTY AND HARRIS COUNTY, RESPECTIVELY, FOR SUCH JOINT ELECTIONS; PROVIDING FOR ELECTION PRECINCTS AND POLLING PLACES; PROVIDING FOR REPEAL; PROVIDING FOR SEVERABILITY; AND CONTAINING OTHER PROVISIONS RELATING TO THE SUBJECT.

\* \* \* \* \*

WHEREAS, the City Council of the City of Missouri City, Texas (the "City") has determined that a special election should be held in the City for the purpose of submitting to the qualified voters certain propositions for the issuance of City bonds payable from ad valorem taxes for the purposes hereinafter set forth; and

WHEREAS, the City Council desires to proceed with the ordering of such election, and has determined that holding such election is in the public interest; now, therefore,

BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF MISSOURI CITY, TEXAS:

**Section 1.** *Election order.* A special bond election is hereby called and ordered for the 2nd day of November, 2021 ("Election Day"), at which election all qualified voters residing within the corporate limits of the City of Missouri City, Texas, may vote for the purpose of considering the propositions set forth on Exhibit A hereto for the issuance of bonds for permanent public improvements for the City, the levy of taxes for payment thereof and the provision of a sinking fund to redeem the bonds at maturity shall be submitted to the qualified voters of the City. Said election shall be held in accordance with the Texas Election Code.

**Section 2.** *Election administrators.*

A. FORT BEND COUNTY. For the precincts of the City within Fort Bend County, for the special election called and ordered for the purpose of submitting to the qualified voters several propositions for the issuance of bonds for permanent public improvements for the City, the levy of taxes for payment thereof, and the provision of

a sinking fund to redeem the bonds at maturity, the Fort Bend County Elections Administrator shall act as Contracting Officer. The election officials for each City of Missouri City precinct in Fort Bend County shall be designated by the Elections Administrator of Fort Bend County; and such election officials shall conduct the City's special election in accordance with the "Fort Bend County Joint Election Agreement and Contract" to be approved and entered into. The Elections Administrator of Fort Bend County is hereby authorized and instructed to provide and furnish all necessary election supplies for all City of Missouri City precincts in Fort Bend County. The Fort Bend County Early Voting Clerk may be contacted as follows:

- i. Mailing address: Fort Bend County Elections, 301 Jackson Street, Richmond, Texas 77469
- ii. Street address for delivery by common or contract carrier: 4520 Reading Road, Suite A- 400, Rosenberg, Texas 77471
- iii. Phone number: (281) 341-8670
- iv. Email address: [vote@fortbendcountytexas.gov](mailto:vote@fortbendcountytexas.gov)
- v. Internet website: <https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/county-services/elections-voter-registration>

B. HARRIS COUNTY. For the precincts of the City within Harris County, for the special election called and ordered for the purpose of submitting to the qualified voters several propositions for the issuance of bonds for permanent public improvements for the City, the levy of taxes for payment thereof, and the provision of a sinking fund to redeem the bonds at maturity, the Harris County Elections Administrator shall act as Contracting Officer. The election officials for each City of Missouri City precinct in Harris County shall be designated by the Elections Administrator of Harris County; and such election officials shall conduct the City's special election in accordance with the "Harris County Joint Election Agreement and Contract" to be approved and entered into. The Elections Administrator of Harris County is hereby authorized and instructed to provide and furnish all necessary election supplies for all City of Missouri City precincts in Harris County. The Harris County Early Voting Clerk may be contacted as follows:

- i. Mailing address: Isabel Longoria, Harris County Elections Administrator, Attn: Elections Division, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148
- ii. Street address for delivery by common or contract carrier: Isabel Longoria, Harris County Elections Administrator, 1001 Preston, 4th Floor, Houston, Texas 77002
- iii. Phone number: (713) 755-6965
- iv. Email address: [vbm@HarrisVotes.com](mailto:vbm@HarrisVotes.com)
- v. Internet website: [www.harrisvotes.org](http://www.harrisvotes.org)

**Section 3.** *Election Day polling places.* The polling places for voting on Election Day for each City election precinct located in Fort Bend County shall be at the locations designated by Fort Bend County as countywide polling places and as set forth

in Exhibit B, attached hereto and made a part hereof. Exhibit B may be modified to include additional or different locations designated by the Fort Bend County Elections Administrator and to conform to the Fort Bend County Joint Election Agreement and Contract. The polling places for voting on Election Day for each City election precinct located in Harris County shall be at the locations designated by Harris County as the countywide polling places set forth in Exhibit C, attached hereto and made a part hereof. Exhibit C may be modified to include additional or different locations designated by the Harris County Elections Administrator and to conform to the Harris County Joint Election Agreement and Contract.

**Section 4.** *Election Day schedule.* Each polling place on Election Day shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

**Section 5.** *Early voting polling places and schedule.* Early voting by personal appearance for each City election precinct located in Fort Bend County shall be at the locations, dates, and times as set forth in Exhibit D, attached hereto and made a part hereof. The location for the main early voting polling place for Fort Bend County precincts is designated as Fort Bend County Rosenberg Annex, 4520 Reading Road, Rosenberg, Texas. Exhibit D may be modified to include additional or different early voting locations, dates, and times designated by the Fort Bend County Elections Administrator and to conform to the Fort Bend County Joint Election Agreement and Contract. Early voting by personal appearance for each City election precinct located in Harris County shall be at the locations, dates, and times as set forth in Exhibit E, attached hereto and made a part hereof. The location for the main early voting polling place for Harris County precincts is designated as Harris County Law Library, Basement Conference Room, 1019 Congress Street, Houston, TX 77002. Exhibit E may be modified to include additional or different early voting locations, dates, and times designated by the Harris County Elections Administrator and to conform to the Harris County Joint Election Agreement and Contract.

**Section 6.** *Method of voting.* Voting at the election, including early voting by personal appearance, shall be by use of the voting system designated by the contracting entity and approved by the Texas Secretary of State. Early voting by mail shall be by paper ballot processed by an Early Voting Ballot Board through a voting system designated by the contracting entity and approved by the Texas Secretary of State.

**Section 7.** *Early voting clerk-Fort Bend County.* Fort Bend County Elections Administrator is hereby designated as the Early Voting Clerk for each City election precinct located in Fort Bend County. An application for a voting ballot to be voted by mail for each City election precinct located in Fort Bend County shall be mailed to the address listed in Subsection 2.A.i; submitted by common or contract carrier to the address listed in Subsection 2.A.ii; faxed to (281) 341-4418; or emailed as an attachment to the email address listed in Subsection 2.A.iv. Generally, an application for a voting ballot to be voted by mail, must be received not later than the close of

regular business in the early voting clerk's office or 12 noon, whichever is later, on the 11th day before election day unless that day is a Saturday, Sunday, or legal state or national holiday, in which case the last day is the first preceding regular business day. For an application for ballot by mail submitted by telephonic facsimile machine or electronic transmission to be effective, the application also must be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth (4th) business day after the transmission by telephonic facsimile machine or electronic transmission is received.

**Section 8.** *Early voting clerk-Harris County.* The Harris County Elections Administrator is hereby designated as the Early Voting Clerk for each City election precinct located in Harris County. An application for a voting ballot to be voted by mail for each City election precinct located in Harris County shall be mailed to the address listed in Subsection 2.B.i; submitted by common or contract carrier to the address listed in Subsection 2.B.ii; faxed to (713) 755-4983 or (713) 437-8683; or emailed as an attachment to the email address listed in Subsection 2.B.iv. Generally, an application for a voting ballot to be voted by mail, must be received not later than the close of regular business in the early voting clerk's office or 12 noon, whichever is later, on the 11th day before election day unless that day is a Saturday, Sunday, or legal state or national holiday, in which case the last day is the first preceding regular business day. For an application for ballot by mail submitted by telephonic facsimile machine or electronic transmission to be effective, the application also must be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth (4th) business day after the transmission by telephonic facsimile machine or electronic transmission is received.

**Section 9.** *Notice of changes.* The City Secretary shall provide notice of the election in accordance with state law and shall provide notice of any modifications to Exhibits B, C, D, and E on the City's internet website.

**Section 10.** *Ballot Language.* The City Secretary is hereby authorized and directed to prepare the ballot language in accordance with the provisions of the Texas Election Code. Such ballot language shall correspond to each of the propositions set forth on Exhibit A to this Ordinance. The specific ballot language for each proposition shall be as described on Exhibit F hereto (the number of each proposition corresponding to the number of each proposition listed on Exhibit A to this Ordinance) with a provision allowing voters to vote "FOR" or "AGAINST" each proposition.

**Section 11.** Pursuant to Section 3.009 of the Texas Election Code:

Proposition Language:	See <u>Exhibit A</u> .
Purposes:	See <u>Exhibit A</u> .
Principal amount of debt obligations authorized:	See <u>Exhibit A</u> .
Taxes:	Taxes sufficient to pay the principal of and interest on the debt obligations may be imposed.
Estimated tax rate:	<del>\$0.1956</del> <u>0.1757</u> per \$100 of assessed valuation. Demographic changes, market conditions and assessed valuations vary based upon a number of factors beyond the City's control. Therefore, the City cannot and does not guarantee a particular interest rate or tax rate associated with the bonds authorized by the propositions. As such, the information contained in this column is provided solely for illustrative purposes and does not establish any limitations or restrictions on the City, nor does it create a contract with the voters.
Maximum maturity date:	Debt obligations may be issued to mature over a specific number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law. To date, the maximum number of years authorized by state law is 40 years.
Aggregate principal debt:	\$158,635,000
Aggregate interest debt:	\$50,569,815
Tax rate (for debt payments):	\$0.144505 per \$100 of assessed valuation.

**Section 12.** *Canvassing.* The results of the election shall be canvassed and the returns shall be declared in accordance with state law.

**Section 13.** *Open meeting.* It is further found and determined that a sufficient written notice of the date, hour, place and subject of this meeting of the City Council was posted at a place convenient to the public at the City Hall of the City for the time required by law preceding this meeting, as required by the Open Meetings Act, Chapter 551, Texas Government Code, and that this meeting has been open to the public as required by law at all times during which this Ordinance and the subject matter thereof

has been discussed, considered and formally acted upon. The City Council further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

**Section 14. *Repeal.*** Any ordinance or any part of an ordinance in conflict herewith shall be and is hereby repealed only to the extent of such conflict.

**Section 15. *Severability.*** That if any section, subsection, sentence, clause, or phrase of this ordinance, or the application of same to a particular set of persons or circumstances, should for any reason be held to be invalid or adjudged unconstitutional by a court of competent jurisdiction, such invalidity shall not affect the remaining portions of this ordinance, and to such end the various portions and provisions of this ordinance are declared to be severable; and the City Council of the City of Missouri City, Texas, declares it would have passed each and every part of the same notwithstanding the omission of any such part thus declared to be invalid or unconstitutional, or whether there be one or more parts.

PASSED, APPROVED, AND ADOPTED on first and final reading this 16th day of August, 2021.

\_\_\_\_\_  
Robin J. Elackatt, Mayor

ATTEST:

Approved as to form:

\_\_\_\_\_  
Maria Jackson, City Secretary

\_\_\_\_\_  
E. Joyce Iyamu, City Attorney

Document comparison by Workshare 9.5 on Friday, August 13, 2021 5:20:57 PM

Input:	
Document 1 ID	file://W:\Legal Department\Ordinance\Election\2021 Bond Election\Election Ordinance 2021 (Special) (002).doc
Description	Election Ordinance 2021 (Special) (002)
Document 2 ID	W:\Legal Department\Ordinance\Election\2021 Bond Election\Election Ordinance 2021 (Special)v2.doc
Description	W:\Legal Department\Ordinance\Election\2021 Bond Election\Election Ordinance 2021 (Special)v2.doc
Rendering set	Standard

Legend:	
	<u>Insertion</u>
	<del>Deletion</del>
	<del>Moved from</del>
	<u>Moved to</u>
	Style change
	Format change
	<del>Moved deletion</del>
Inserted cell	
Deleted cell	
Moved cell	
Split/Merged cell	
Padding cell	

Statistics:	
	Count
Insertions	1
Deletions	1
Moved from	0
Moved to	0
Style change	0
Format changed	0
Total changes	2

## **ANEXO A**

### **PROPUESTA**

#### **CIUDAD DE MISSOURI CITY, TEXAS, PROPUESTA A**

¿Debería el Concejo Municipal de la Ciudad de Missouri City ser autorizado para emitir bonos de la Ciudad por la cantidad de \$51,615,000 con vencimiento en serie o de otro modo en los vencimientos que determine el Concejo Municipal que no excedan los 40 años a partir de su fecha o fechas [de emisión] y devengando interés a cualquier tasa o tasas, ya sea fija, variable o flotante, de acuerdo con cualquier fórmula, cálculo o método claramente establecido que no exceda ahora o en el futuro el interés máximo autorizado por ley según se determine a discreción del Concejo Municipal en el momento de emisión, y para imponer un impuesto sobre toda la propiedad sujeta a impuestos dentro de la Ciudad suficiente para pagar los intereses de los bonos, y para proporcionar un fondo de amortización para el pago de los bonos a conforme se vencen, con el propósito de realizar mejoras públicas permanentes de la siguiente manera: (1) comprar, adquirir, ampliar, extender, equipar y construir mejoras e instalaciones de calles, puentes y aceras dentro de la Ciudad, incluida la adquisición de terrenos y derechos de paso para tales fines; (2) compra de equipo e instalaciones de apoyo en relación con las mejoras de calles, puentes y aceras; (3) preparar estudios de ingeniería y estudios afines relacionados con las mejoras de calles, puentes y aceras en la Ciudad; y (4) todos los asuntos necesarios o incidentales a los mismos?

#### **CIUDAD DE MISSOURI CITY, TEXAS, PROPUESTA B**

¿Debería el Concejo Municipal de la Ciudad de Missouri City ser autorizado para emitir bonos de la Ciudad por la cantidad de \$11,220,000 con vencimiento en serie o de otro modo en los vencimientos que determine el Concejo Municipal que no excedan los 40 años a partir de su fecha o fechas [de emisión] y devengando interés a cualquier tasa o tasas, ya sea fija, variable o flotante, de acuerdo con cualquier fórmula, cálculo o método claramente establecido que no exceda ahora o en el futuro el interés máximo autorizado por ley según se determine a discreción del Concejo Municipal en el momento de emisión, y para imponer un impuesto sobre toda la propiedad sujeta a impuestos dentro de la Ciudad suficiente para pagar los intereses de los bonos, y para proporcionar un fondo de amortización para el pago de los bonos a conforme se vencen, con el propósito de realizar mejoras públicas permanentes de la siguiente manera: (1) comprar, adquirir, construir, reparar y mejorar terrenos, instalaciones y equipos para instalaciones públicas, incluida la adquisición de terrenos y derechos a paso para tales fines; (2) compra de equipos e instalaciones de apoyo en relación con tales instalaciones; (3) preparar



estudios de ingeniería y estudios afines relacionados con tales instalaciones públicas dentro de la ciudad; y (4) todos los asuntos necesarios o incidentales a los mismos?

### **CIUDAD DE MISSOURI CITY, TEXAS, PROPUESTA C**

¿Debería el Concejo Municipal de la Ciudad de Missouri City ser autorizado para emitir bonos de la Ciudad por la cantidad de \$23,015,000 con vencimiento en serie o de otro modo en los vencimientos que determine el Concejo Municipal que no excedan los 40 años a partir de su fecha o fechas [de emisión] y devengando interés a cualquier tasa o tasas, ya sea fija, variable o flotante, de acuerdo con cualquier fórmula, cálculo o método claramente establecido que no exceda ahora o en el futuro el interés máximo autorizado por ley según se determine a discreción del Concejo Municipal en el momento de emisión, y para imponer un impuesto sobre toda la propiedad sujeta a impuestos dentro de la Ciudad suficiente para pagar los intereses de los bonos, y para proporcionar un fondo de amortización para el pago de los bonos a conforme se vencen, con el propósito de realizar mejoras públicas permanentes de la siguiente manera: (1) comprar, adquirir, construir, reparar y mejorar terrenos, instalaciones y equipos para parques, incluida la adquisición de terrenos y derechos a paso para tales fines; (2) compra de equipos e instalaciones de apoyo en relación con dichos parques; (3) preparar estudios de ingeniería y estudios afines relacionados con dichos parques dentro de la ciudad; y (4) todos los asuntos necesarios o incidentales a los mismos?

## **EXHIBIT A**

### **PROPOSITIONS**

#### **CITY OF MISSOURI CITY, TEXAS, PROPOSITION A**

Shall the City Council of the City of Missouri City be authorized to issue bonds of the City in the amount of \$~~50,600,000~~51,615,000 maturing serially or otherwise at such times as may be fixed by the City Council not to exceed 40 years from their date or dates and bearing interest at any rate or rates, either fixed, variable or floating, according to any clearly stated formula, calculation or method not exceeding the maximum interest now or hereafter authorized by law as shall be determined within the discretion of the City Council at the time of issuance, and to levy a tax upon all taxable property in the City sufficient to pay the interest on the bonds, and to provide a sinking fund for the payment of bonds as they mature, for the purpose of making permanent public improvements as follows: (1) purchasing, acquiring, enlarging, extending, equipping, and constructing street, bridge, and sidewalk improvements and facilities within the City, including acquiring land and rights-of-way for such purposes, (2) purchasing equipment and support facilities in connection with street, bridge and sidewalk improvements, (3) preparing engineering and related studies in connection with street, bridge and sidewalk improvements in the City and (4) all matters necessary or incidental thereto?

#### **CITY OF MISSOURI CITY, TEXAS, PROPOSITION B**

Shall the City Council of the City of Missouri City be authorized to issue bonds of the City in the amount of \$~~11,000,000~~11,220,000 maturing serially or otherwise at such times as may be fixed by the City Council not to exceed 40 years from their date or dates and bearing interest at any rate or rates, either fixed, variable or floating, according to any clearly stated formula, calculation or method not exceeding the maximum interest now or hereafter authorized by law as shall be determined within the discretion of the City Council at the time of issuance, and to levy a tax upon all taxable property in the City sufficient to pay the interest on the bonds, and to provide a sinking fund for the payment of bonds as they mature, for the purpose of making permanent public improvements as follows: (1) purchasing, acquiring, constructing, repairing and improving land, facilities and equipment for public facilities, including acquiring land and easements for such purposes, (2) purchasing equipment and support facilities in connection with such facilities, (3) preparing engineering and related studies in connection with such public facilities within the City and (4) all matters necessary or incidental thereto?

**CITY OF MISSOURI CITY, TEXAS, PROPOSITION C**

Shall the City Council of the City of Missouri City be authorized to issue bonds of the City in the amount of \$~~22,565,000~~23,015,000 maturing serially or otherwise at such times as may be fixed by the City Council not to exceed 40 years from their date or dates and bearing interest at any rate or rates, either fixed, variable or floating, according to any clearly stated formula, calculation or method not exceeding the maximum interest now or hereafter authorized by law as shall be determined within the discretion of the City Council at the time of issuance, and to levy a tax upon all taxable property in the City sufficient to pay the interest on the bonds, and to provide a sinking fund for the payment of bonds as they mature, for the purpose of making permanent public improvements as follows: (1) purchasing, acquiring, constructing, repairing and improving land, facilities, and equipment for parks, including acquiring land and easements for such purposes, (2) purchasing equipment and support facilities in connection with such parks, (3) preparing engineering and related studies in connection with such parks within the City and (4) all matters necessary or incidental thereto?

Document comparison by Workshare 9.5 on Friday, August 13, 2021 5:17:12 PM

Input:	
Document 1 ID	file:///W:\Legal Department\Ordinance\Election\2021 Bond Election\Exhibit A - 2021 Special Election Ex A Propositions.docx
Description	Exhibit A - 2021 Special Election Ex A Propositions
Document 2 ID	W:\Legal Department\Ordinance\Election\2021 Bond Election\Exhibit A - 2021 Special Election Ex A Propositionsv2.docx
Description	W:\Legal Department\Ordinance\Election\2021 Bond Election\Exhibit A - 2021 Special Election Ex A Propositionsv2.docx
Rendering set	Standard

Legend:	
<a href="#">Insertion</a>	
<del>Deletion</del>	
<del>Moved from</del>	
<a href="#">Moved to</a>	
Style change	
Format change	
<del>Moved deletion</del>	
Inserted cell	
Deleted cell	
Moved cell	
Split/Merged cell	
Padding cell	

Statistics:	
	Count
Insertions	3
Deletions	3
Moved from	0
Moved to	0
Style change	0

Format changed	0
Total changes	6

ANEXO F

**TEXTO DE LA BOLETA ELECTORAL.**

CIUDAD DE MISSOURI CITY, TEXAS, PROPUESTA A

- A FAVOR ) LA EMISIÓN DE BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL POR \$ 51,615,000 PARA (1) COMPRAR, ADQUIRIR, AMPLIAR,
- EN CONTRA ) EXTENDER, EQUIPAR Y CONSTRUIR MEJORAS E INSTALACIONES DE CALLES, PUENTES Y ACERAS DENTRO DE LA CIUDAD, INCLUIDA LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS Y DERECHOS DE PASO PARA TALES FINES; (2) COMPRA DE EQUIPO E INSTALACIONES DE APOYO EN RELACIÓN CON LAS MEJORAS DE CALLES, PUENTES Y ACERAS; (3) PREPARAR ESTUDIOS DE INGENIERÍA Y ESTUDIOS AFINES RELACIONADOS CON LAS MEJORAS DE CALLES, PUENTES Y ACERAS EN LA CIUDAD; Y (4) TODOS LOS ASUNTOS NECESARIOS O INCIDENTALS A LOS MISMOS Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO Y EL ESTABLECIMIENTO DE UN FONDO DE AMORTIZACION PARA EL PAGO REQUERIDO. SI SE AUTORIZA, SE RECAUDARÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES SOBRE DICHAS OBLIGACIONES DE DEUDA.

CIUDAD DE MISSOURI CITY, TEXAS, PROPUESTA B

- A FAVOR ) LA EMISIÓN DE BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL POR \$ 11,220,000 PARA (1) COMPRAR, ADQUIRIR, CONSTRUIR,
- EN CONTRA ) REPARAR Y MEJORAR TERRENOS, INSTALACIONES Y EQUIPOS PARA INSTALACIONES PÚBLICAS, INCLUIDA LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS Y DERECHOS A PASO PARA TALES FINES; (2) COMPRA DE EQUIPOS E INSTALACIONES DE APOYO EN RELACIÓN CON TALES INSTALACIONES; (3) PREPARAR ESTUDIOS DE INGENIERÍA Y ESTUDIOS AFINES RELACIONADOS CON TALES INSTALACIONES PÚBLICAS DENTRO DE LA CIUDAD; Y (4) TODOS LOS ASUNTOS NECESARIOS O INCIDENTALS A LOS MISMOS Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO Y EL ESTABLECIMIENTO DE UN FONDO DE AMORTIZACION PARA EL PAGO REQUERIDO. SI SE AUTORIZA, SE RECAUDARÁN IMPUESTOS SUFICIENTES

PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES SOBRE  
DICHAS OBLIGACIONES DE DEUDA.

CIUDAD DE MISSOURI CITY, TEXAS, PROPUESTA C

- A FAVOR ) LA EMISIÓN DE BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL POR \$ 23,015,000 PARA (1) COMPRAR, ADQUIRIR, CONSTRUIR,
- EN CONTRA ) REPARAR Y MEJORAR TERRENOS, INSTALACIONES Y EQUIPOS PARA PARQUES, INCLUIDA LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS Y DERECHOS A PASO PARA TALES FINES; (2) COMPRA DE EQUIPOS E INSTALACIONES DE APOYO EN RELACIÓN CON DICHOS PARQUES; (3) PREPARAR ESTUDIOS DE INGENIERÍA Y ESTUDIOS AFINES RELACIONADOS CON DICHOS PARQUES DENTRO DE LA CIUDAD; Y (4) TODOS LOS ASUNTOS NECESARIOS O INCIDENTALES A LOS MISMOS Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO Y EL ESTABLECIMIENTO DE UN FONDO DE AMORTIZACION PARA EL PAGO REQUERIDO. SI SE AUTORIZA, SE RECAUDARÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES SOBRE DICHAS OBLIGACIONES DE DEUDA.

**EXHIBIT F**

**BALLOT LANGUAGE**

CITY OF MISSOURI CITY, TEXAS, PROPOSITION A

- FOR ) THE ISSUANCE OF \$~~50,600,000~~51,615,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR (1) PURCHASING, ACQUIRING, ENLARGING, EXTENDING, EQUIPPING, AND CONSTRUCTING STREET, BRIDGE, AND SIDEWALK IMPROVEMENTS AND FACILITIES WITHIN THE CITY, INCLUDING ACQUIRING LAND AND RIGHTS-OF-WAY FOR SUCH PURPOSES, (2) PURCHASING EQUIPMENT AND SUPPORT FACILITIES IN CONNECTION WITH STREET, BRIDGE AND SIDEWALK IMPROVEMENTS, (3) PREPARING ENGINEERING AND RELATED STUDIES IN CONNECTION WITH STREET, BRIDGE AND SIDEWALK IMPROVEMENTS IN THE CITY AND (4) ALL MATTERS NECESSARY OR INCIDENTAL THERETO AND THE LEVY OF A TAX AND THE PROVISION OF A SINKING FUND IN PAYMENT THEREOF. IF AUTHORIZED, TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH DEBT OBLIGATIONS WILL BE IMPOSED.
- AGAINST )

CITY OF MISSOURI CITY, TEXAS, PROPOSITION B

- FOR ) THE ISSUANCE OF \$~~11,000,000~~11,220,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR (1) PURCHASING, ACQUIRING, CONSTRUCTING, REPAIRING AND IMPROVING LAND, FACILITIES AND EQUIPMENT FOR PUBLIC FACILITIES, INCLUDING ACQUIRING LAND AND EASEMENTS FOR SUCH PURPOSES, (2) PURCHASING EQUIPMENT AND SUPPORT FACILITIES IN CONNECTION WITH SUCH FACILITIES, (3) PREPARING ENGINEERING AND RELATED STUDIES IN CONNECTION WITH SUCH PUBLIC FACILITIES WITHIN THE CITY AND (4) ALL MATTERS NECESSARY OR INCIDENTAL THERETO AND THE LEVY OF A TAX AND THE PROVISION OF A SINKING FUND IN PAYMENT THEREOF. IF AUTHORIZED, TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH DEBT OBLIGATIONS WILL BE IMPOSED.
- AGAINST )



CITY OF MISSOURI CITY, TEXAS, PROPOSITION C

- FOR ) THE ISSUANCE OF \$~~22,565,000~~23,015,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR (1) PURCHASING, ACQUIRING,
- AGAINST ) CONSTRUCTING, REPAIRING AND IMPROVING LAND, FACILITIES AND EQUIPMENT FOR PARKS, INCLUDING ACQUIRING LAND AND EASEMENTS FOR SUCH PURPOSES, (2) PURCHASING EQUIPMENT AND SUPPORT FACILITIES IN CONNECTION WITH SUCH PARKS, (3) PREPARING ENGINEERING AND RELATED STUDIES IN CONNECTION WITH SUCH PARKS WITHIN THE CITY AND (4) ALL MATTERS NECESSARY OR INCIDENTAL THERETO AND THE LEVY OF A TAX AND THE PROVISION OF A SINKING FUND IN PAYMENT THEREOF. IF AUTHORIZED, TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH DEBT OBLIGATIONS WILL BE IMPOSED.

Document comparison by Workshare 10.0 on Friday, August 13, 2021 3:54:44 PM

Input:	
Document 1 ID	file:///eocfs03/Users\$/kwhite/Desktop/CM/Exhibit F - Ballot Language.docx
Description	Exhibit F - Ballot Language
Document 2 ID	file:///eocfs03/Users\$/kwhite/Desktop/CM/Exhibit F - Ballot Languagev2.docx
Description	Exhibit F - Ballot Languagev2
Rendering set	Standard

Legend:	
<u>Insertion</u>	
<del>Deletion</del>	
<u>Moved from</u>	
<u>Moved to</u>	
Style change	
Format change	
<del>Moved deletion</del>	
Inserted cell	
Deleted cell	
Moved cell	
Split/Merged cell	
Padding cell	

Statistics:	
	Count
Insertions	3
Deletions	3
Moved from	0
Moved to	0
Style changes	0
Format changes	0
Total changes	6